

E. Zásady organizace výstavby

a) Charakteristika staveniště včetně jeho odvodnění

Stavba se nachází v katastrálním území Litvínova na pozemcích, v okrajové západní části zastavěného území Litvínov - Janov. Vilová ulice ve tvaru písmene „U“ se nachází na okraji jihozápadní části města Litvínova - Janova. Ulice je tvořena ze dvou souběžných komunikací a jedné propojující. Dle pamětníků byly v této čtvrti pouze uježděné polní cesty, na které se navezl štěrk, na který byl proveden asfaltový koberec, takže celková skladba konstrukce stávající vozovky je max.20 cm.

Je navržena rekonstrukce vozovky včetně podkladních vrstev, kompletní výměna stávajících obrub komunikací pro pěší včetně výškového řešení, změna povrchu chodníků ze stávajícího velkoformátově dlážděného nebo živičného, místy betonového na dlážděný z betonové zámkové dlažby. Rovněž je řešeno odvodnění těchto komunikací, protože v současné době jsou komunikace bez odvodňovacích prvků.

Komunikace jsou ve velmi špatném stavu, jsou poškozeny výtluky a mrazovými trhlinami, v místech kde byly provedeny zemní práce nebo pokládka inž. sítí jsou plochy opraveny chybnou technologií, takže jsou propadlé nebo rozpraskané.

Stávající chodník pro pěší je v proměnlivé šíři a kvalitě povrchu, chodníky z betonových dlaždic jsou místy prorostlé trávou a obrubníky jsou olámané. Bezprostředně za chodníkem jsou ploty, částečně na betonové podezdívce, (někdy i bez ní nebo je pod úrovní povrchu chodníku) nebo zdi budov. Chodník je na mnoha místech přerušen vjezdy na pozemky nebo se vjíždí přímo přes chodník, přičemž příčný spád a provedení obrub je zcela živelné, zřejmě upravované jednotlivými majiteli nemovitostí. Vjezdy jsou poškozeny pojezdem vozidel, protože konstrukce chodníku nebyla na takovou zátěž dimenzována, navíc i vedení inženýrských sítí v ploše chodníku s následující obnovou povrchu, mnohdy zcela nevhodně provedenou, přispívá ke zhoršování stavu pochůzných ploch.

V ploše chodníků jsou stávající betonové sloupky nadzemního vedení NN a je nutno jejich polohu respektovat včetně kabelových svodů k jednotlivým rozvaděčům u budov nebo v oplocení. V ploše chodníku jsou umístěny i stožáry lamp veřejného osvětlení.

V jižní části komunikace v prostoru napojení na ulici „Loupnická“ je odvodnění řešeno přímo do potoka „Loupnice“ prostřednictvím betonových prefabrikovaných žlabů, uložených horní hranou do výškové úrovně přilehlé komunikace. Žlaby jsou rozlámané a posunuté, zřejmě k tomu došlo jejich přejížděním vozidly buď při najíždění na přilehlou zelenou plochu nebo odstavováním vozidel rezidentů.

Stavba se nenachází v žádném chráněném území a ani se nedotýká chráněných památek. V blízkosti stavby se nachází nebo přímo prochází staveništěm tyto inženýrské sítě :

- kabel NN
- sdělovací kabel
- kabel TKR
- kanalizační potrubí
- vodovodní potrubí
- plynovodní potrubí
- kabel VO

Poloha jednotlivých inženýrských sítí je určena na základě zaměřených viditelných znaků inženýrských sítí a předaných podkladů od jednotlivých správců sítí.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu (kromě stávajících inž. sítí). Pozemky jsou v majetku investora, část dotčených pozemků je majetkem jiných subjektů. Staveniště bude řádně označeno a výkopy budou zabezpečeny proti okolí. Stavba vyžaduje trvalé vynětí některých pozemků, respektive jejich dotčených částí, ze ZPF.

b) Stanovení obvodu staveniště a údaje o pozemcích

Obvod staveniště je dán velikostí a hranicemi pozemku, na kterých bude probíhat výstavba. Pozemky určené pro výstavbu jsou převážně vedeny jako ostatní plocha.

c) Zásady návrhu zařízení staveniště

V areálu určeném pro výstavbu ani v blízkém okolí se nenachází žádné objekty, které by se mohly po dobu výstavby používat. Na stavenišť budou případně dovezeny buňky pro skladování finančně náročných materiálů a dále stavební buňky pro zázemí pracovníků stavby.

Pro zaměstnance budou sloužit jako šatna (využívána i o svačinách) přemístitelné UNIMO buňky. Šatna musí být dimenzována tak, aby na každého zaměstnance připadlo 1,75 m² půdorysné plochy šatny. Přesný počet pracovníků na stavbě bude určen dodavatelem stavby.

V prostoru staveniště bude rovněž umístěno mobilní chemické WC.

Prostory pro skladování materiálu tj. uzamykatelné ocel. buňky, provizorní přístřešky a zpevněné plochy budou navrženy dle požadavků na výstavbu stavby.

d) Návrh postupu a provádění výstavby

Podmínky pro provádění stavby jsou standardní a stavbu jako celek je možno realizovat v dohodnuté době výstavby s dodavatelem.

Postup stavby bude následovný:

Příprava pro výstavbu

V rámci přípravy pro výstavbu bude provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny, nebo které se vyskytují v těsné blízkosti stavby.

Při výstavbě nedojde k likvidaci vzrostlých stromů na pozemku, bude posečena tráva a vyřezány případné stávající křoviny. Úprava nových zelených ploch bude řešena tak, aby tyto působily esteticky při minimálních nárocích na jejich údržbu (osetí trávou, osázení okrasnými dřevinami).

Zemina v prostoru staveniště bude sejmuta a uložena na mezideponii (tj. stranou na pozemku investora). Po ukončení stavby bude opětovně použita ke konečným terénním úpravám a k vylepšení půdních poměrů nezastavěných pozemků. Dle odhadu se na území stavby vyskytuje mocnost skrývky humózní vrstvy zeminy cca 10-15 cm.

Realizace stavby (kontrolní prohlídka stavby - v tomto pořadí)

- bourací práce
- zemní práce
- vybudování nových inž. sítí
- komunikace a zpevněné plochy
- konečné terénní úpravy

e) Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu

Postup prací je určen rozdělením na jednotlivé úseky, tj. vždy bude proveden ucelený úsek nebo jeho část tak, aby byly negativní vlivy po dobu výstavby v území obce minimalizovány. Jednotlivé objekty budou předávány do užívání bezprostředně po dokončení pro eliminaci nepříznivých vlivů na kvalitu bydlení obyvatel v lokalitě po částečné kolaudaci.

f) Možné napojení na zdroje

Stavba nebude napojena na stávající zdroje vody ani elektrické energie. Potřeba elektrické energie bude pokryta z mobilních zdrojů. Pitná voda bude na stavbu dovážena.

g) Nakládání s odpady

Odpady vzniklé stavbou, budou vytříděné podle druhů a kategorií odpadů, dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických, nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých.

Jedná se o stavební a demoliční odpad. Podle katalogu odpadů bychom ho mohli zařadit jako odpad:

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a

17 09 03

Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě doloží investor před kolaudačním řízením. Po dohodě s investorem je možné ukládat asfalt určený k recyklaci na sběrný dvůr v Litvínově stejně tak vybourané betonové obruby a dlaždice.

h) Přístupy na staveniště

Dopravní podmínky

Vjezd a výjezd na staveniště je navržen ze stávající komunikace v ulici „Loupnická“. Dopravní značení bude po dohodě s DI vhodně doplněno, zejména o značení při vjezdu a výjezdu ze staveniště. Pro výstavbu budou využívány stávající místní komunikace. Odtěžený materiál a stavební odpad bude dopravován na skládku Celio ve vzdálenosti cca 15km. Obruby a dlaždice budou nabídnuty správci komunikace (investorovi), v případě jeho nezájmu o další využití budou rovněž uloženy na skládku. Detailní řešení dopravních tras bude projednáno zhotovitelem stavby s dotčenými orgány a organizacemi.

i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště

V průběhu výstavby musí být zajištěna bezpečnost pracovníků dodavatele a dále obecná bezpečnost ve vztahu k veřejnosti. Veškeré výkopy musí být zajištěny proti pádu osob.

Výkopy, které jsou vedeny komunikací pro pěší, nebo komunikací pro vozidla, musí být ohrazeny proti pádu osob. Křížení komunikace pro pěší a výkopu musí být provedeno lávkou, která bude opatřena zábradlím. Komunikace pro provoz motorových i nemotorových vozidel, musí být trvale průjezdné, alespoň v jednom jízdním pruhu. Komunikace musí být opatřeny dopravními značkami „Pozor – nebezpečí“ a snížením rychlosti jízdy. Podrobnosti určí odbor

služeb dopravní policie ČR. Veškeré komunikace musí být trvale průjezdné pro příjezd hasičských záchranných sborů a rychlé zdravotní služby.

Případné výkopy musí být při snížené viditelnosti v místě přiblížení ke komunikacím osvětleny. Inženýrské sítě, které budou v rámci výkopů obnaženy, musí být zajištěny proti poškození. Pokud by došlo k poškození, je neprodleně nutné vyrozumět správce příslušného zařízení. Při obnažení kabelů a dalších IS, je nutné zajistit zařízení před zcizením. Doba, po kterou budou výkopy otevřeny musí být zkrácena na minimum. Při křížení kabelů s jinými inženýrskými sítěmi, musí být před záhozem přizván provozovatel příslušné sítě, který způsob provedení odsouhlasí a převezme.

Při použití techniky pro provádění zemních prací, nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na komunikaci ani okolní chodci. Stroje, provádějící zemní práce nebo doprovodné práce při provádění výkopů, musí být na veřejné komunikaci opatřeny výstražným osvětlením. Provádění prací se zvýšenou hlučností (řezání spár v povrchu komunikací, práce s kompresorem atp.) musí být omezeny na dobu, kdy co nejméně obtěžují okolí. Pro práci v prostoru komunikace je nutné, aby pracovníci byli vybaveni reflexním výstražným oblečením. Při realizaci prací je nutné vyžádat si součinnost majitelů jednotlivých zařízení a plně se podřídit jejich požadavkům.

Dále je nutné před započítím prací provést vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a dodržet podmínky křížení nebo souběhu s těmito sítěmi.

Zajištění stavby

Dle možného skladování finančně náročných materiálů bude mimo pracovní dobu hlídána firmou zabývající se ostrahou objektů.

j) Zvláštní požadavky na provádění stavby

Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí s hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeny pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti stavby, které by mohly být stavební činností narušeny. Při výstavbě je nutno dodržovat limity hlučnosti a prašnosti stavebních prací. Současně je nutno zajistit čištění vozidel před výjezdem ze staveniště, aby se zamezilo znečištění komunikací.

Učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru

1. vyloučit jakoukoliv manipulaci s ropnými látkami!!
2. staveniště vybavit nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (*VAPEX*, *CHEZACARB*) havarijními soupravami od firmy Reo Amos (www.reoamos.cz)
3. veškeré odpady, především pak ropného původu a jim podobné, likvidovat smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízením v souladu se Zák. č. 185/2001Sb.

Omezující podmínky pro realizaci stavby

Při realizaci je nutné respektovat následující požadavky pro prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí.

V průběhu zemních a stavebních prací organizovat činnosti tak, aby narušení faktorů pohody bylo minimální, zejména po stránce:

- pracovní doby stavebních organizací
- prašnosti a hluku
- udržování čistoty komunikací a dopravní techniky
- nakládání s odpady vzniklými při stavební činnosti dle platných předpisů
- mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi udržovat v dokonalém technickém stavu a provádět kontroly, zejména z hlediska úkapů ropných látek
- pro výstavbu zpracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám, se kterými budou seznámeni všichni pracovníci
- na staveništi neskladovat látky škodlivé vodám včetně zásob PHM a stavební mechanismy vybavit nezbytnými sanačními prostředky
- vypracovat a předložit ke schválení nezbytné předpisy, tj. havarijní a řád s uvedením programu kontroly ve všech oblastech činnosti

k) Návrh řešení dopravy během výstavby

Jediný uvažovaný přístup na staveniště je z ulice Lounnická. Protože stavba bude realizována po jednotlivých ulicích (stavebních objektech) bude lokalita vždy z jedné nebo druhé strany přístupná.

l) Bezpečnost a ochrana zdraví

Při vlastní stavbě musí být dodrženy podmínky zák.č.309/2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb., kterou se stanoví minimální požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při stavebních pracích na staveništích. V oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení COPP atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

Podpisový list

Vypracoval :

.....
Zdeněk Potluka

Zodpovědný projektant:

Ing. Vladimír Plhák